

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0054 תאריך: 19/04/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0253	0821-073	קהילת ורשה 73	אשכול בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0254	0821-077	קהילת ורשה 77	אשכול בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
3	26-0256	0821-079	קהילת ורשה 79	אשכול בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 73

6636/349	גוש/חלקה	26-0253	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	22/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0821-073	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשכול מגורים בע"מ
פי גלילות 1, רמת השרון 4711701

עורך הבקשה

בעז שרייבמן
סוקולוב 53, תל אביב - יפו 6228409

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1383 שניתן בתאריך 05/03/2023 להריסת כל בניה קיימת על המגרש הכוללת בניין מגורים בן 2 קומות (8 יח"ד) והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע) וקומת גג חלקית (סה"כ 24 יח"ד) מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב פיטורים של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

לתאריך 05/03/2029 היתר מקורי הוארך אוטומטית בשלוש שנים נוספות, עד, הערה: בהתאם לעדכון בחוק התכנון והבניה- תוקפו של היתר

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0054 מתאריך 19/04/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1383 שניתן בתאריך 05/03/2023.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

עיר ללא הפסקה

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 77

6636/348	גוש/חלקה	26-0254	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	22/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0821-077	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשכול מגורים בע"מ
פי גלילות 1, רמת השרון 4711701

עורך הבקשה

בעז שרייבמן
סוקולוב 53, תל אביב - יפו 6228409

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1389 שניתן בתאריך 05/03/2023 להריסת כל בניה קיימת על המגרש הכוללת בניין מגורים בן 2 קומות (8 יח"ד) והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע) וקומת גג חלקית (סה"כ 24 יח"ד) מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב פיטורים של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט .

הערה: בהתאם לעדכון בחוק התכנון והבניה- תוקפו של היתר, ההיתר המקורי הוארך אוטומטית השלוש שנים נוספות, עד לתאריך 05/03/2029.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0054 מתאריך 19/04/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1389 שניתן בתאריך 05/03/2023.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

20/04/2026
ג' אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 79

6636/347	גוש/חלקה	26-0256	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	22/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0821-079	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשכול מגורים בע"מ
פי גלילות 1, רמת השרון 4711701

עורך הבקשה

בעז שרייבמן
סוקולוב 53, תל אביב - יפו 6228409

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1384 שניתן בתאריך 05/03/2023 להריסת כל בניה קיימת על המגרש הכוללת בניין מגורים בן 2 קומות (8 יח"ד) והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע) וקומת גג חלקית (סה"כ 24 יח"ד) מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב פיטורים של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה: בהתאם לעדכון בחוק התכנון והבניה - תוקפו של היתר, ההיתר המקורי הוארך אוטומטית ל-3 שנים נוספות, עד לתאריך 05/03/2029.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0054 מתאריך 19/04/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- ברששת שלום (ת.ז. 027702786) ל-ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-1384 שניתן בתאריך 05/03/2023.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.